

4540
OV 4541/1

GALA d.o.o. – u stečaju sa sjedištem u Čakovcu, Mihovljanska 89, OIB:56255748817, zastupano po Lidiji Lesar, stečajnoj upraviteljici iz Čakovca, OIB: 29389899347, imenovanoj Rješenjem TS Varaždin poslovni broj St-387/16-15 od 10.02.2017

i

Trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, zastupano po predsjednici Uprave Tanji Miljanić Presečki, OIB: 84880276529 i prokuristi Ivanu Cicvariću, OIB: 35072350839

sklopili su dana 15. svibnja 2020. godine slijedeći

SPORAZUM

Članak 1.

Ovaj Sporazumom stranke sklapaju temeljem odredbe čl.55. st.3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Članak 2.

Stranke sporazumno utvrđuju da je pred Uredom državne uprave u međimurskoj županiji, Ispostava Prelog, proveden postupak izvlaštenja nekretnina te je dana 11.02.2019. godine navedeno tijelo donijelo Djelomično rješenje, KLASA: UP/I-943-04/18-01/36, URBROJ: 2109-01-03-03-19-41 kojim je pod točkom 2. usvojen prijedlog trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb i određeno izvlaštenje nekretnina u k.o. Čakovec, uz istodobnu uknjižbu neotuđivog prava vlasništva RH i to:

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7135, k.o. Čakovec (kčbr 286/1/1/2) – dvorište Mihovljanska ulica u površini 84 m², (kčbr.131/2), Etaža 1, 2 i 3, vlasništvo društva GALA d.o.o. Čakovec, Mihovljanska 89 (sada u stečaju), te,
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3849, čk. br. 287/2 - oranica Mihovljanska ulica u površini od 203 m² (kčbr. 129/2) vlasništvo GALA d.o.o. Čakovec, Mihovljanska 89, OIB:56255748817.

Prednje citiranim Djelomičnim rješenjem određena je i naknada izvlaštene nekretnine koja je utvrđena u ukupnom iznosu od 63.641,00 kuna (šezdeset tri tisuće šesto četrdeset jednu kunu).

Članak 3.

Stranke sporazumno utvrđuju da je tijekom postupka izvlaštenja povodom kojeg je doneseno Djelomično rješenje iz članka 2. ovog Sporazuma provedeno i vještačenje tržišne vrijednosti naknade za nekretnine opisane u članku 2. ovog Sporazuma i to po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutinu Gergelyu ing. arg., odnosno društvu Gerd d.o.o, Zagreb, Lupoglavska 5, te je sukladno Elaboratu nalaza i mišljenja građevinskog vještaka sa procjenom od 20.08.2018. godine vrijednost izvlaštenih nekretnina utvrđena kako slijedi:

- za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7135, k.o. Čakovec, kčbr, 286/1/1/2 – dvorište Mihovljanska ulica, površine izvlaštenja od 84 m² (kčbr.131/2) Etaže 1, 2 i 3, vlasništvo društva GALA d.o.o. Čakovec, Mihovljanska 89 - u iznosu od 21.969,12 kuna, od čega se iznos od 15.219,12 kuna odnosi na naknadu za nekretninu, dok se iznos od 6.750,00 kuna odnosi na naknadu za ogradu što prema vještačkom nalazu zaokruženo iznosi 21.970,00 kuna.
- za nekretnini upisanu u zk.ul.br. 3849, čk. br. 287/2 - oranica Mihovljanska ulica površine izvlaštenja od 203 m² (k.č.br. 129/2) vlasništvo GALA d.o.o. Čakovec, Mihovljanska 89, OIB:56255748817 – u iznosu od 40.094,54 kune, od čega se iznos od 36.779,54 kuna odnosi na naknadu za tržišnu vrijednost nekretnine koja se izvlašćuje, dok se iznos od 3.315,00 kuna odnosi na poboljšice što prema vještačkom nalazu zaokruženo iznosi 40.090,00 kuna.

Također, u odnosu na obje nekretnine provedeno je i vještačenje naknade za neamortizirana ulaganja u plodnost tla i naknade za štetu na uzgajanom usjevu i nasadu po stalnom sudskom vještaku za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Branku Krnjaku, dipl.ing.arg koji je u odnosu na:

-nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3849, čk. br. 287/2 - oranica Mihovljanska ulica površine izvlaštenja od 203 m² (k.č.br. 129/2) utvrdio vrijednost nasada i naknadu za isto u iznosu od 199,00 kuna te .

-nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7135, k.o. Čakovec, kčbr, 286/1/1/2 – dvorište Mihovljanska ulica, površine izvlaštenja od 84 m² (kčbr.131/2) Etaže 1, 2 i 3, utvrdio vrijednost nasada i naknadu za isto u iznosu od 1.382,00 kuna.

Članak 4.

Stranke sporazumno utvrđuju da su temeljem Djelomičnog rješenja iz članka 2. ovog Sporazuma Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb kao predlagatelj izvlaštenja u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb deponirale ukupnu naknadu za izvlaštene nekretnine u iznosu od 63.641,00 kuna i to temeljem Ugovora o kunskom namjenskom depozitu broj 1000587379, sve sukladno člansku 36. Zakona o izvlaštenju, o čemu je navedena banka izdala Potvrdu od 27.02.2019. godine.

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju da je na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7135, k.o. Čakovec, kčbr, 286/1/1/2 – dvorište Mihovljanska ulica (kčbr.131/2) Etaže 1, 2 i 3, vlasništvo društva GALA d.o.o. Čakovec, Mihovljanska 89, a koja je bila predmet izvlaštenja u površini od 84 m² - upisano

založno pravo u korist društva B2 Kapital d.o.o. Zagreb u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 EUR protuvrijednost u kunama, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, uslijed čega stranke sklapaju ovaj Sporazum u svojstvu Gala doo u stečaju Čakovec kao vlasnika nekretnine i društva B2 Kapital kao nositelja stvarnog prava na navedenoj nekretnini te suglasno utvrđuju da naknada za izvlaštenu nekretninu opisanu u ovom članku, u iznosu od 21.970,00 kuna (dvadeset jednu tisuću devetsto sedamdeset kuna) te naknada za vrijednost nasada u iznosu od 1.382,00 (tisuću tristo osamdeset dvije) kuna pripada nositelju stvarnog prava, odnosno društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

Članak 6.

B2 Kapital potpisom ovog sporazuma daje svoju suglasnost da Zagrebačka banka d.d. Zagreb novčana sredstva u iznosu od 23.352,00 kuna (dvadeset tri tisuće tristo pedeset dvije kune) deponirana temeljem Ugovora o kunskom nenamjenskom depozitu broj 1000587379, doznači na depozitni račun Trgovačkog suda u Varaždinu broj HR40 2390 0011 3000 0275 4, s pozivom na broj 220-387-2016 (za korist trgovačkog društva GALA d.o.o. Varaždin - u stečaju), a kako bi se predmetna novčana sredstva na ročištu za namirenje razlučnog vjerovnika, ovdje B2 Kapital d.o.o. Zagreb, sukladno odluci Trgovačkog suda u stečajnom postupku koji se pred istim vodi pod poslovnim brojem St-347/2016, Rješenjem o namirenju dodijelila nositelju stvarnog prava, odnosno ovdje društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Članak 7.

Stranke su suglasne da će sukladno odredbi članka 55.stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ovaj Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 8.

U znak prihvatanja prava i obveza po ovom sporazumu stranke isti vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj sporazum sastavljen je u jednom originalnom primjerku sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

GALA d.o.o. – u stečaju Čakovec
Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

GALA d.o.o.
U STEČAJU
OIB 56255748817

Lesar

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb
Tanja Miljanić Presečki
predsjednica Uprave



B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb
Ivan Cicvarić,
prokurist

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB



Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokeka 2, potvrđujem da je stranka:

GALA d.o.o. u stečaju, MBS 070032965, OIB 56255748817, Čakovec, Mihovljanska 89, zastupano po stečajnom upravitelju **LIDIJA LESAR**, OIB 29389899347, **ČAKOVEC, TRAVNIČKA 26**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Podnositelj pisma javnom bilježniku je osobno i po imenu poznata, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3717/2020

Čakovec, 22.05.2020.



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IVAN CICVARIĆ, OIB 35072350839, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZELENİ DOL 10, kao prokurist **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110932480 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4540/2020
Zagreb, 09.06.2020.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Sporazum - ovjerena po javnom bilježniku Mirjani Zvonarek iz Čakovca dana 22.05.2020 god.
pod brojem OV-3717/2020 i po ovom javnom bilježniku pod brojem OV-4540/2020 dana
09.06.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
IVO VUKOVIĆ, OIB 10920066672, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA NIKOLE TESLE 16.
Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-4541/2020
Zagreb, 09.06.2020.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić